



„Stiftsstadt-Wohnen“: Richtfest und Grundsteinlegung

Im „Stiftsstadt-Wohnen“ ging es rund: Richtfest, die baldige Fertigstellung der ersten Wohnungen und die Grundsteinlegung von 45 neuen Mietwohnungen der Sozialbau gaben Anlass zu einer festlichen Stunde, bei der Sozialbau und SWW Sonthofen (=Stiftsstadt-Wohnen GbR) zusammen mit 200 geladenen Gästen feierten. Auf dem innerstädtischen Areal des ehemaligen Kreiskrankenhauses an der Memminger Straße entsteht seit Frühjahr 2016 auf rund 12.000 m² eine attraktive Wohnbebauung. Gebaut wird nach dem Sie-

gerentwurf des Münchener Architekturbüros „Palais Mai“, das den für dieses Projekt ausgelobten Wettbewerb im Jahr 2014 gewonnen hatte.

Ein Mix von Eigentums- und Sozialbau-Mietwohnungen

Nun entstehen auf dem Gelände in fünf vier- bis sechsgeschossigen Gebäuden 120 moderne Wohnungen, 45 davon (Haus 2 an der Gerhart-Hauptmann-Straße) als Mietwohnungen. Der erste Bauabschnitt wird bis Ende 2017 abgeschlossen sein und rund 50 Bewohner können in ihre 27 neuen Eigentumswohnungen (Haus

1) einziehen. Haus 3 (17 Eigentumswohnungen) am Gottesackerweg ist ebenfalls bald fertig und kann im März 2018 bezogen werden. Haus 4 (14 Eigentumswohnungen) feierte Richtfest und befindet sich wie Haus 5 (17 Eigentumswohnungen) im Ausbaustadium; Ende 2018 sind beide bezugsfertig. Alle 75 Eigentumswohnungen wurden bereits verkauft.

Außergewöhnliche Bauformen und schöne Grünflächen

Schon jetzt präsentiert sich das Wohnquartier „Stiftsstadt-Wohnen“ in seinen wesentlichen Konturen als hochwertiges Stadtensemble mit at-

traktiven Grünflächen. Bis Mitte 2019 soll es fertiggestellt sein und wird die Stiftsstadt dann weiter aufwerten. Die beiden stattlichen Gebäude entlang des Gottesackerwegs und der Gerhart-Hauptmann-Straße rahmen schützend den grün gestalteten Innenbereich ein. Im Inneren des Gartens entstehen polygonalgeformte Punkthäuser, die besondere „über-Eck-orientierte“ und mehrfach seitenbelichtete Eigentumswohnungen mit pfiffigen Grundrissen schaffen. Die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen bieten Wohnflächen von 55 m² bis 144 m². Großzügige Balkone und Terrassen auf der Südseite laden zum Entspannen und Verweilen ein. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über großzügige Gartenanteile zur alleinigen Nutzung der Bewoh-

ner. Geparkt wird in zwei Tiefgaragen mit 133 Stellplätzen und auf 18 oberirdischen Besucherstellplätzen. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage aus schwellenfrei erreichbar. Die Energieversorgung erfolgt ökologisch überzeugend durch die Anbindung an das Fernwärme-Netz.

Die Mietwohnungen an der Gerhart-Hauptmann-Straße

Bis Sommer 2019 sollen sie fertig sein, die 45 freifinanzierten Mietwohnungen der Sozialbau entlang der Gerhart-Hauptmann-Straße. Elegante, unterschiedlichste Wohnungsgrundrisse von der Zwei-Zimmer-Wohnung mit 65 m² bis zur Vier-Zimmer-Wohnung mit 106 m² stehen im Angebot. Besonders reiz-

voll sind die zehn Maisonettewohnungen (Stadthäuser) für größere Familien, die über zwei Etagen urbane Wohnqualität bieten. Die Freiflächen werden mit großzügigen und schönen, außergewöhnlichen Pflanz- und Spielflächen auf ganz besondere Art und Weise gestaltet.

Energetisch vorbildlich

Das äußerst attraktive Stiftsstadt-Wohnen ist nicht nur in Sachen Außergewöhnlichkeit, Eleganz und Komfort ganz vorne mit dabei. Auch an die Umwelt wurde gedacht, denn alle Häuser werden energetisch vorbildlich in „KfW-Effizienzhaus-55“-Qualität erstellt. ■



- _ Hochwertiges Wohnquartier mitten in der Stadt
- _ Neubau von 120 lichtdurchfluteten Wohnungen
- _ 75 Eigentumswohnungen
- _ Bauträger: GbR Stiftsstadt-Wohnen aus Sozialbau (75%) und SWW-Oberallgäu (25%)
- _ 45 Mietwohnungen (Sozialbau)
- _ Schwellenarme Zugänge von der Tiefgarage bis in die Wohnung

