

# 27 neue Mietwohnungen

Erste Bewohner ziehen am Gottesackerweg beim früheren Klinikgelände ein

Kempten – Ein hochwertiges neues Wohnquartier wird mitten in der Stadt Kempten Realität. Am Gottesackerweg haben im Dezember 2017 bereits rund 50 Bewohner ihre 27 neuen Eigentumswohnungen bezogen.

Seit Frühjahr 2016 erstellt die Sozialbau gemeinsam mit dem SWW-Oberallgäu als Stiftsstadt-Wohnen GbR auf dem früheren Klinikgelände eine attraktive Wohnbebauung. Auf rund 12.000 Quadratmetern (m<sup>2</sup>) Grundstück entstehen fünf vier- bis fünfgeschossige Gebäude mit 120 Wohnungen, davon 45 Miet- und 75 Eigentumswohnungen.

Die ersten 27 Eigentumswohnungen am ruhigen Gottesackerweg als Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 55 m<sup>2</sup> bis

144 m<sup>2</sup> sind inzwischen bezogen. Großzügige Balkone und Terrassen auf der Südseite bieten Freisitze mitten in der Stadt. Ge-



parkt wird künftig in zwei Tiefgaragen mit 133 Stellplätzen und auf 18 oberirdischen Besucherstellplätzen. Alle architektonisch attraktiven Wohnungen sind von

den Tiefgaragen aus schwellenfrei erreichbar. Im März 2018 erfolgt der Bezug von 14 weiteren Wohnungen und bis Ende 2018 werden alle 75 Eigentumswohnungen – die auch alle verkauft sind – fertiggestellt.

Sozialbau-Geschäftsführer Herbert Singer lobt die Baufirmen, Handwerker und Projektmitarbeiter in den höchsten Tönen, denn das Bauvorhaben schreitet trotz der Handwerker-Knappheit schnell voran und wird 2019 in nur drei Jahren Bauzeit mit 120 Wohnungen abgeschlossen sein.

Bis Sommer 2019 folgen 45 freifinanzierte Mietwohnungen im Eigentum der Sozialbau entlang der Gerhart-Hauptmann-Straße als Abschluss. Elegante, unterschiedlich-

te Wohnungsgrundrisse sind dort noch im Angebot. Besonders reizvoll werden zehn Maisonettewohnungen (Stadthäuser), die über zwei Etagen urbane Wohnqualität für Familien mitten in der Stadt bieten.

Die Revitalisierung der nördlichen Stiftsstadt bereichert das attraktive Wohnangebot in der Stadt Kempten, nur fünf Gehminuten vom Residenzplatz entfernt so enorm. Rund 300 zusätzliche Bewohner werden „Stadt-Wohnen“ nach der Gesamtfertigstellung beleben.

Insgesamt sorgt die Sozialbau 2018 mit 125 Neubauwohnungen und 2019 mit circa 250 neuen Miet- und Eigentumswohnungen für erhebliche Entlastung des angespannten Allgäuer Wohnungsmarktes. kb