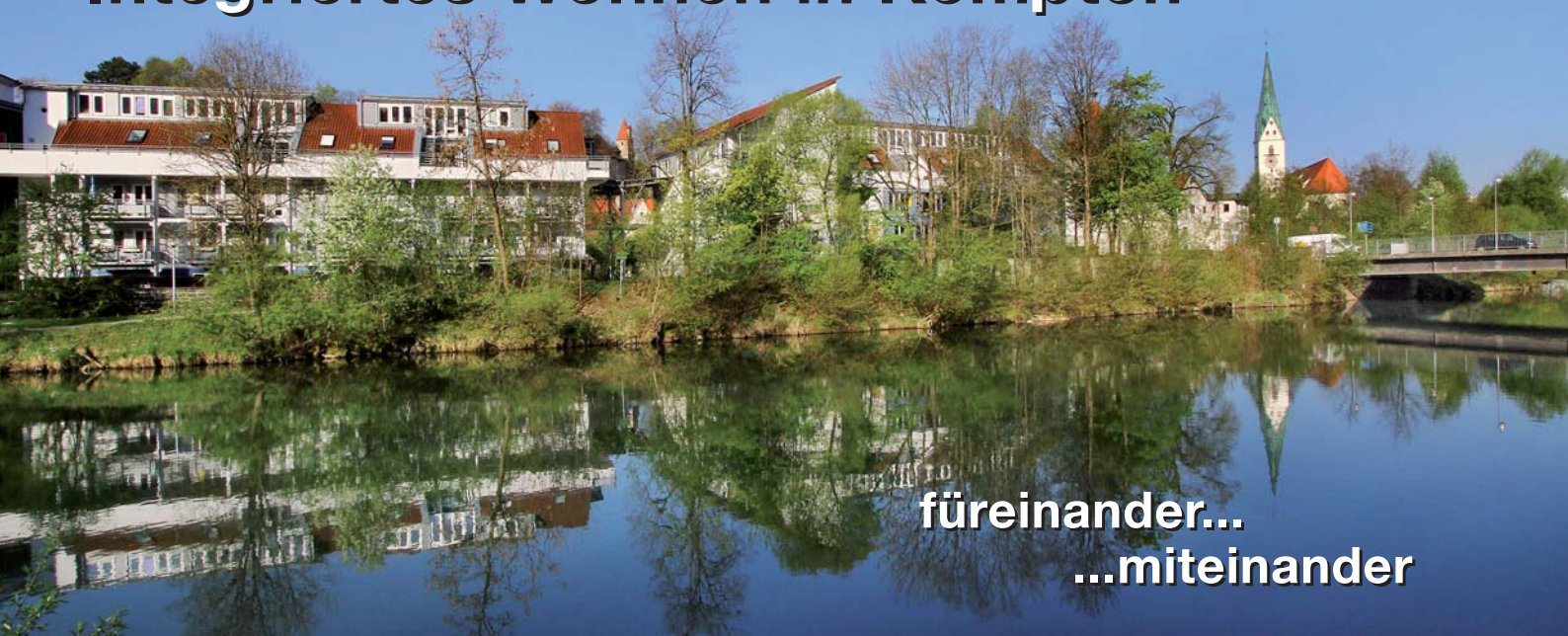


Integriertes Wohnen in Kempten



füreinander...
...miteinander

Das integrierte Wohnen (IWO) in der Brennergasse

„Füreinander-Miteinander“, so lautet das Motto für unser Wohnungsprogramm „Integriertes Wohnen“, kurz IWO. Das IWO bietet ein breites Spektrum unterschiedlicher Wohnungs- und Eigentumsformen. Es ermöglicht damit soziale und altersbezogene Vielfalt. Mit dem IWO erhalten besondere Bedarfsgruppen ihren passenden Wohnraum: Beispielsweise können ältere und behinderte Menschen weiterhin ein selbständiges Leben zu Hause führen.

In unserem IWO leben rund 150 Mieter sowie Eigentümer. Darunter sind Singles, Alleinerziehende, Familien mit Kindern, behinderte Menschen und Studenten. Das Angebot wird ergänzt durch eine betreute Behindertenwohngruppe, eine Tagespflegestation sowie einem in der Wohnanlage integrierten Café und einem Gemeinschaftsraum.

Der Gebäudekomplex mit 65 Wohnungen, 1-4 Zimmern und 73 Tiefgaragenstellplätzen liegt unmittelbar an der Iller in der Nähe zur Burghalde und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohn- und Außenräume sind weitgehend barrierefrei und behindertengerecht gestaltet.

Ein wichtiger Bestandteil im IWO ist das sogenannte „Netzwerk der Hilfe“. Die Koordination der sozialen Arbeit liegt vor allem beim Wohnungsunternehmen Sozialbau Kempten und der gewählten Bewohnervertretung. Seit dem Bezug im Herbst 1994 sorgt die Sozialbau für die Betreuung der Bewohnerschaft. Weitere Programmbausteine des IWO sind die Nachbarschaftshilfe und die Bewohnermitarbeit.



Ziele



- Integriertes Wohnen unterschiedlicher Generationen und Sozialgruppen
- Aktive Bewohnermitwirkung seit Planung, Realisierung und Nutzung des IWO
- Leben in verantwortungsbewusster und solidarischer Nachbarschaft
- Aktive Beteiligung der Bewohnervertretung am Wohnumfeld und Ansprechpartner für die Bewohner im alltäglichen Leben
- Organisierte und spontane Gemeinschaftsaktivitäten
- Barrierefreies- und behindertengerechtes Wohnen

Treffpunkt inklusive

Ein beliebter Treffpunkt der Brennergasse ist das Café Etwas. Am Mittwoch, Freitag und Samstag zwischen 14:00 und 18:00 und Sonn- und Feiertags zwischen 13:00 und 18:00 Uhr öffnet das stadtbekanntes und beliebte Café unter der Leitung von Konditormeister Werner Weiß.



Die Bewohnervertretung (BV)

Die BV der Brennergasse steht im direkten Kontakt mit Sozialbau Kempten und hat sich zum Ziel gesetzt, die Interessen der Bewohner zu vertreten und den Grundgedanken des IWO beizubehalten, also ein Miteinander zu schaffen. Die BV organisiert Freizeitunternehmungen für die Bewohner, die mit den Einnahmen aus unserer Gästewohnung subventioniert werden. Fragen zum IWO und zur Gästewohnung beantwortet die BV gerne.

Ihre Ansprechpartner

Die Bewohnervertretung:

Bernd Stempel, Sprecher

Tel. 08 31 - 5 65 64 08

Margarethe Meitner, Gästewohnung u. Finanzen

Tel. 08 31 - 5 75 77 16

Klaus Schmiege, Studenten u. Technik

Tel. 08 31 - 77 05 18

Werner Stempel, Außenbereich u. Gästewohnung

Tel. 08 31 - 5 65 64 08

Michaela Rathmacher, stv. Sprecherin

Tel. 08 31 - 9 60 53 12

Mögliche Veränderungen bitte ggf. bei Sozialbau erfragen!

Für die Sozialbau:

Alexander Schwarz

Vermietung und Ansprechpartner für besondere Wohnformen

Sozialbau Kempten

Wohnungs- und Städtebau GmbH

Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten

Tel. 08 31 / 2 52 87 - 0, Durchwahl - 81

www.sozialbau.de