

# 99 neue Wohnungen im alten Lazarett

**Umbau** Familien und Studenten sollen im Sommer 2019 an den Calgeer-Park ziehen. Sozialbau investiert 15 Millionen Euro in das Wohnprojekt am Haubensteigweg

VON KLAUS KIESEL

**Kempten** Die Pläne der Sozialbau fürs ehemalige Fachsanitätszentrum der Bundeswehr am Haubensteigweg werden konkreter: So entstehen 54 Familienwohnungen mit Aufzügen und ein Studentenwohnheim mit 45 Zimmern im alten Lazarett, sagt Geschäftsführer Herbert Singer. Von den 5000 Quadratmetern Gesamtwohnfläche nehmen die Wohnungen knapp drei Viertel ein, die Appartements für Studenten etwa ein Viertel. Unterm Strich investiert die Sozialbau gut 15 Millionen Euro in das Projekt „Wohnen im Calgeer-Park“. Spätestens im Sommer 2019 können die ersten Bewohner einziehen. Der Bauausschuss winkte jetzt den geplanten Umbau einstimmig durch.

Mit der Sanierung will die Sozialbau schon diesen Herbst beginnen, kündigt Singer an. Die Wohnungsbauengesellschaft der Stadt wolle „ein breit gefächertes Wohnungsangebot für alle Generationen“: von der kompakten Zwei-Zimmer-Wohnung bis hin zur Fünf-Zimmer-Wohnung für Familien mit mehreren Kindern. Nach Süden zum Calgeer-Park hin würden neue Balkone „als Wohlfühlöasen in den Park“ angebaut. Zudem entstehen helle Wohnungen in Neubau-Standard mit Balkonen oder Terrassen, natürlicher Belichtung und Belüftung überlicher Bäder, Mieterkeller sowie Fahrradabstellräumen. Das Studentenwohnheim mit seinen Ein- und Zwei-Zimmer-Appartements im

Ostflügel werde komplett getrennt von den Mietwohnungen erschlossen. Der bisher abgeriegelte Calgeer-Park werde für Bürger geöffnet – „und damit in seiner gesamten Größe erlebbar“. Außerdem würden die Freiflächen und Stellplätze für Mieter neu gestaltet.

## Tiefgarage mit bis zu 70 Plätzen

Überirdisch seien 91 Parkplätze angedacht, ergänzt der Sozialbau-Chef. 46 davon im Innenhof, der Rest zwischen Arztpraxis und Hauptgebäude. Apropos Praxis: In das Nebengebäude ist Anfang Juni ein Facharzt für Kinderheilkunde eingezogen, der kurzfristig eine Praxis gesucht hatte. Zwischen dem Gebäude und dem Hauptgebäude kann sich Singer die Einfahrt für eine Tiefgarage mit bis zu 70 weiteren Stellplätzen vorstellen. Das Gästehaus hingegen werde wohl abgerissen.

Das Projekt „Wohnen im Calgeer-Park“ – neben den 36 Wohnungen in Thingers und 46 Loftwohnungen in den Sheddachhallen (*wir berichteten*) das dritte in sechs Monaten – entspreche dem von Sozialbau konzipierten „Mietwohn-Modell für die bürgerliche Mitte Kemptens“, sagt der Geschäftsführer. Man wolle bezahlbare Neubauwohnungen zwischen 7,50 und 8 Euro pro Quadratmeter ermöglichen, die sich auch Normalverdiener zum Mieten leisten können.

Angesichts der hohen Nachfrage nach Wohnungen in Kempten lobte Siegfried Oberdörfer (SPD) im Bau-

## „Wohnen im Calgeer-Park“: Aktuelle Planung



QUELLE: DIE SOZIALBAU

AZ INFOGRAFIK: MIB



**Die Räume im alten Bundeswehr-Lazarett am Haubensteigweg werden zu neuen Wohnungen für Familien und Studenten umgebaut.** Archivfoto: Ralf Lienert

ausschuss das Projekt: „Der Calgeer-Park wird durch die neuen Bewohner dann auch mehr genutzt.“ Theo Dodel-Hefe (Grüne) wollte wissen, wie es mit Lärmschutzmaßnahmen zur Seite am Adenau-

erring hin aussieht. Diese werde man natürlich im Laufe der Planung berücksichtigen, sagt Singer. So würden wohl etwa eine Lärmschutzwand errichtet oder Schallschutzfenster eingebaut.